

APARTAMENTO

VENTA

 Mono. a 3 dormitorios

 30.5 a 96.11 m²

Unidades desde

USD 91.691

Andes 1143 esq. Mini
Barrio Sur, Montevideo



Características

Entrega	marzo 2025
Plantas	9
Unidades	27 DISPONIBLE 27
Garage	22

 Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Vista al Mar

 Jardín

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Enmarcado en Andes y Mini, en una zona central de la ciudad que transita un fuerte impulso generado por la inversión pública y desarrollos privados de primera categoría, surge Pres Mauá. Su conexión con la rambla le brinda impresionantes vistas al Río de la Plata sobre el histórico Dique de Maua y la Plaza República Argentina, que brinda zonas de esparcimiento con juegos infantiles, cancha de basquetbol y fútbol. El edificio realiza un giro de 90 grados orientando su fachada principal hacia el Río de la Plata sin desatender la continuidad con el entorno urbano inmediato. A través de un sistema circulatorio de pasarelas que ventilan a un patio interior se organizan 39 unidades. El diseño de las unidades, a cargo del estudio Adamo Faiden, presenta una gran variedad de usos acordes al modo de vida contemporáneo, con materiales duraderos que aseguran su buen mantenimiento.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
405	USD 91.691	USD 96.785	No tiene	×	Consultar	30.5 m ²	Monoamb.	1 baño
605	USD 95.251	USD 100.543	No tiene	×	Consultar	30.55 m ²	Monoamb.	1 baño
805	USD 98.812	USD 104.302	No tiene	×	Consultar	30.5 m ²	Monoamb.	1 baño
302	USD 115.427	USD 121.839	No tiene	×	Consultar	41.25 m ²	1 dorm.	1 baño
303	USD 115.427	USD 121.839	No tiene	×	Consultar	41.25 m ²	1 dorm.	1 baño
301	USD 116.720	USD 123.204	No tiene	×	Consultar	42.38 m ²	1 dorm.	1 baño
403	USD 118.889	USD 125.494	No tiene	×	Consultar	41.25 m ²	1 dorm.	1 baño
401	USD 120.221	USD 126.900	No tiene	×	Consultar	42.38 m ²	1 dorm.	1 baño
602	USD 123.507	USD 130.368	No tiene	×	Consultar	41.25 m ²	1 dorm.	1 baño
603	USD 123.507	USD 130.368	No tiene	×	Consultar	41.25 m ²	1 dorm.	1 baño
601	USD 124.890	USD 131.828	No tiene	×	Consultar	42.38 m ²	1 dorm.	1 baño
702	USD 125.815	USD 132.805	No tiene	×	Consultar	41.25 m ²	1 dorm.	1 baño
703	USD 125.815	USD 132.805	No tiene	×	Consultar	41.25 m ²	1 dorm.	1 baño
701	USD 127.224	USD 134.292	No tiene	×	Consultar	42.38 m ²	1 dorm.	1 baño
105	USD 139.469	USD 147.217	No tiene	×	Consultar	46 m ²	1 dorm.	1 baño
304	USD 150.177	USD 158.520	No tiene	×	Consultar	62.4 m ²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
404	USD 154.682	USD 163.276	No tiene	×	Consultar	62.4 m ²	2 dorm.	1 baño
504	USD 157.686	USD 166.446	No tiene	×	Consultar	62.4 m ²	2 dorm.	1 baño
604	USD 160.689	USD 169.616	No tiene	×	Consultar	62.4 m ²	2 dorm.	1 baño
804	USD 166.696	USD 175.957	No tiene	×	Consultar	62.4 m ²	2 dorm.	1 baño
104	USD 232.912	USD 245.852	No tiene	×	Consultar	84.3 m ²	3 dorm.	2 baños
103	USD 245.630	USD 259.277	No tiene	×	Consultar	78.1 m ²	3 dorm.	2 baños
102	USD 245.644	USD 259.291	No tiene	×	Consultar	78.1 m ²	3 dorm.	2 baños
101	USD 264.373	USD 279.060	No tiene	×	Consultar	96.11 m ²	3 dorm.	2 baños
901	USD 300.496	USD 317.190	No tiene	×	Consultar	81.6 m ²	3 dorm.	2 baños
902	USD 317.346	USD 334.977	No tiene	×	Consultar	81.6 m ²	3 dorm.	2 baños
903	USD 317.346	USD 334.977	No tiene	×	Consultar	81.6 m ²	3 dorm.	2 baños

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	↕ Altura Máx.	♿
Desde	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---
Desde	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
1	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---
2	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---
3	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---
4	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---
5	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⌵ Altura Máx.	♿
6	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---
7	USD 22.800	Planta baja	0m x 0m	0m	---
8	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
9	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
10	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
11	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
12	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
13	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
14	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
15	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
16	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
17	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
18	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
19	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
20	USD 22.800	Subsuelo	0m x 0m	0m	---

Ubicación

Andes 1143 esq. Mini
Barrio Sur, Montevideo

Barrio Barrio Sur

El área residencial Barrio Sur es una de las sedes del candombe, un tipo afrouruguayo de tambores con los que se realizan bailes en desfiles de carnaval coloridos en febrero. Además, los fines de semana se realizan prácticas alrededor del Peatonal del Candombe. Hay una combinación animada de restaurantes de parrilla sencillos y bistrós modernos, además de tabernas tranquilas y vinotecas. El paseo marítimo Rambla es popular para recorrer durante la tarde a lo largo del río de La Plata.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4,5% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiación bancaria